

PRESENTATO IL PROGETTO DEL NUOVO MUNICIPIO

Data la necessità di provvedere in tempi rapidi alla messa in opera del nuovo spazio, è stato redatto un progetto architettonico in modo da essere tradotto agevolmente in progetto esecutivo e poter passare alla fase di cantiere quanto prima.

Il progetto preliminare prevede un fabbricato di Superficie Utile Lorda pari a 1.176 m² distribuita su tre livelli in elevazione senza volumi interrati, comprendenti:

- piano terra: atrio di ingresso, sala del consiglio, undici locali destinati ai servizi comunali, connettivo, locali tecnici e servizi igienici;
- primo piano: dieci locali destinati ai servizi comunali, connettivo, locali tecnici e servizi igienici;
- secondo piano: dieci locali destinati a sala giunta, sindaco, segretario e servizi comunali, connettivo, locali tecnici e servizi igienici;

I piani sono collegati da una scala interna e da un ascensore a norma disabili.

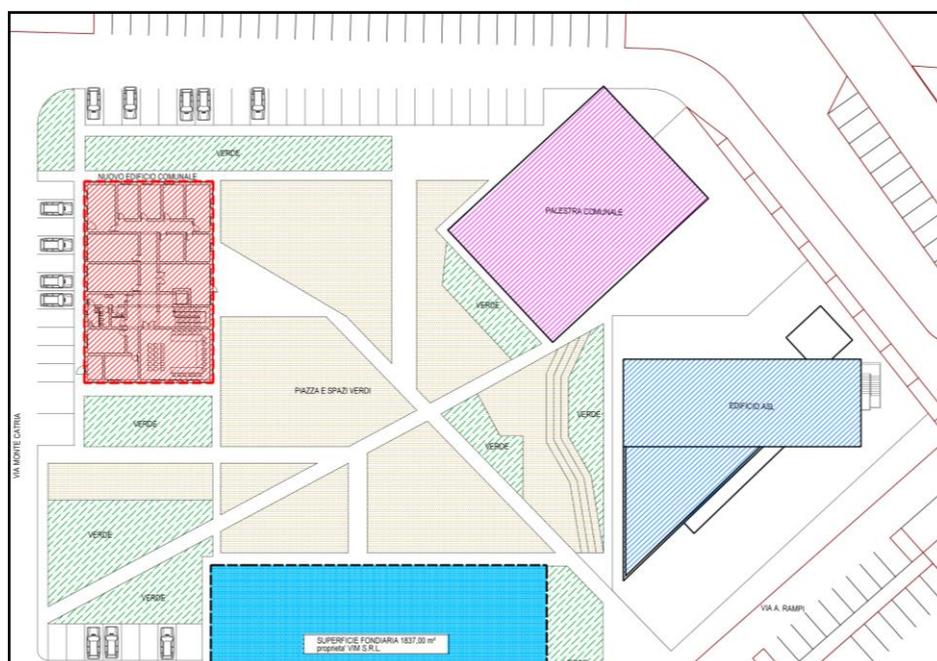
La parte di edificio relativa alla sala del consiglio comunale è disposta su un solo livello e presenta in copertura una terrazza praticabile accessibile dal primo piano dell'edificio.

Per le dotazioni impiantistiche è stata prevista una centrale termica al piano terra e la possibilità di porre le macchine in copertura, dove verrà posto anche l'impianto fotovoltaico ed il solare termico.

Il lotto su cui verrà realizzato l'edificio fa parte di un comparto di nuovo impianto servito dai principali servizi a rete, il layout urbanistico generale prevede una nuova piazza su cui saranno affacciati il nuovo fabbricato, l'edificio AUSL realizzato nel 2017, la palestra comunale risalente ai primi anni '80, ed un nuovo fabbricato residenziale-commerciale in fase di progettazione.

Il progetto complessivo dell'area prevede inoltre spazi verdi e parcheggi a completamento delle opere.

Si veda l'immagine seguente in cui sono riportati con retino rosso il nuovo edificio comunale, in retino blu il nuovo edificio AUSL, in magenta la palestra comunale ed il lotto fondiario privato in azzurro, si consulti inoltre la planimetria generale di progetto per maggior dettaglio.



Le superfici utili lorde del fabbricato sono le seguenti:

piano TERRA m² 484 SUL

piano PRIMO m² 358 SUL

piano SECONDO m² 358 SUL

TOTALE MQ. mq.1200 SUL

